

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza CELOX d.o.o. u stečaju, Jurdani, Obadi 90c, OIB: 82666442030**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2025.-20.03.2026. GODINE

- Nekretnina na adresi Zagreb, Žumberačka ulica 17 iznajmljena je na određeno vrijeme prema Ugovoru o najmu stambenog prostora Joanni Habunek za iznos od 350,00 eur mjesečno uvećano za režijske troškove. Joanna Habunek je u najmu od 16. lipnja 2024. godine.
- Dana 21. ožujka 2024. godine Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja na pokretnini i nekretninama stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m² i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Stanje na žiro računu stečajne mase na dan 20. ožujka 2026. godine iznosi 3.369,44 EUR.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 21.03.2026.- 20.06.2026. GODINE

Poduzimati će se sve neophodne radnje za očuvanje imovine.

U Jurdani, 20. ožujka 2026. godine

Gordana Štifter Draščić
Stečajna upraviteljica